



Odavamad üürikorterid on Lasnamäel

■ Tallinna üürikorterite keskmine ruutmeetri pakkumishind oli 4. märtsi seisuga 5,69 eurot, selgus kinnisvara-portaali city24.ee statistikakeskkonna Spot andmetest. Kõrgeima hinnaga üürikortereid pakutakse vanalinnas, Pirital ja Kadriorus, kus ruutmeetri pakkumishind on vastavalt 7,05, 6,82 ja 6,5 eurot. Odavamad üürikorterid asuvad endiselt Haaberstis ja Lasnamäel (ruutmeetri pakkumishind vastavalt 4,65 ja 4,1 eurot). City24.ee andmeil otsiti Tallinnas üüriknike 1474 korterile. city24.ee/LL

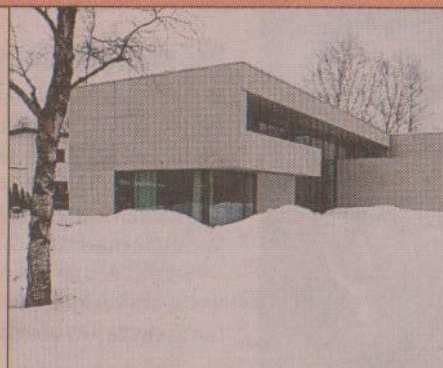


Foto: Eesti Betooniühing

Aasta betoonehitiseks valiti eramaja Pirital

■ Eesti Betooniühing kuulutas läinud nädalal peetud betoonipäeval välja võistluse "Aasta betoonehitise 2010" võitjad. Aasta betoonehitiseks valiti eramu Pirital (**Vahtramäe tee 9**, pildil) ja võistluse peaauhinna võitis arhitekt Andres Lember Male Maja OÜ-st. Konstruktori auhinnaga premeeriti Inseneribüroo Ekoteh OÜ-d, ehitaja auhinnaga Ruul Projekt OÜ-d ning betooni tarnija auhinnaga AS-i Rudus.

"Betooni on kasutatud nii konstruktiivse kui ka viimistlusmaterjalina ning betoonpinnad on ka siseruumides ehedalt nähtaval," iseloomustas aasta betoonehitiseks nimetatud eramut Eesti ehitusala liitude esindajatest koosnev žürii. "Lihtne ja mitte edvistav hoone. Tore oleks, kui selliseid tellijaid rohkem oleks," lisas Eesti Arhitektide Liidu esindajana žüriisse kuulunud Madis Eek. LL

Kommentaari

Kinnisvaraturul on tormid vaibunud

Oles juba pikemat aega lugenud spekulatsioonide kinnisvarahindade ja -turu liikumiste kohta – hind tõuseb ja hind langeb, rahvas ostab ja rahvas ei osta –, tekkis mul vastupandamatu soov välja öelda mõte, mis peaks olema juba üle aasta arusaadav nii tavainimestele kui ka neile, kes osalevad kinnisvaravahenduses ja -arenduses.

Alates 2009. aasta lõpust oleme jäänud pidama kinnisvaraturu hinnatasemele, mida võib sisuliselt pidada ka lähituleviku uueks tasemeks. Enam pole mõtet heietada vanade hindade ja tehinguarvude üle. Eestis on kinnisvara majandussurutisega saanud väärtuse, mis ei muutu enam nii ruttu, nagu paljud ehk loodavad.

Kuskilt ei paista põhjust ega võimalust, et hinnad või teh-

gute arv hakkaksid kiiresti kasvama. Eesti majandus on kriisiastast küll suhteliselt hästi läbi tulnud, kuid tööpuudus on endiselt suur, palgad Põhjamaaadega võrreldes madalad ja pankade laenupoliitika kinnisvaraprojekte rahastades ja eraisikutele laenu andes tagasihoidlik.

Liigume vaikselt, kuid kindlalt stabiilsema kinnisvaraturu poole ning kinnisvaral on uus ja pikemalt püsiv hind. Harjuse sellega, et lähimatel aastatel ei pruugi hind üle 5–10 protsendi kasvada ja langeda ning tehingute arvu hüppelist tõusu loota oleks põhjendamatu.

See aga ei tähenda, et uut elu- ja äripinda poleks vaja juurde toota. Kindlasti on, kuna eluruumid on suuremas osas vanad, korterimajad amortiseerunud ja büroo-



Mart Saa,

kinnisvarabüroo Arco Vara AS juht

hooned vajavad pidevat nüüdisajastamist. Loobuda tuleks pigem mõttest, et kolm-neli aastat tagasi soetatud vara väärtus liigub lähiajal toona-sele hinnatasemele.

Usun, et enamikus kinnisvara arendusega tegelevates või arendusi omavates ettevõtetes on bilanssides valusad hinnalangused juba arvesse võetud ja liigutakse tulevikku vaadates edasi. Arvan, et ka elamistingimusi muuta soovivatel eraisikutel oleks aeg tõele näkku vaadata ning oma vana vara müümisel mitte unistada ebareaalsetest hindadest.

USTE PAIGALDUS KUNI 31.03 TASUTA!



Siseuksed ja metalluksed

ESTALUKSED

Sõpruse pst. 225



E-R 9-18, L.10-15

Tel. 6575601, 6340035 WWW.METALLUKSED.EE

Diff	Punane 1	Kadaka tee 44	Sõle 60
t. 60 11 699	t. 67 00 815	t. 67 08 844	t. 67 08 844
www.diff.ee	m.555 66 822	m.555 66 815	m.555 66 844

Lodžade ja rõdude klaasimine kõikide keeruliste tüüpi konstruktsioonidega

al 369 €



al 494 €



al 438 €

