

Tallinna teenindusmaja ihkab enampakumisel kaks firmat

Liikluskindlustuse Fondi (LKF) korraldatud Tallinna teenindusmaja kinnistu enampakumisele alghinnaga 50 miljonit krooni esitasid tähtjaks pakumise firmad Vara HTG OÜ ja Bariot Group OÜ.

MARKO LIIBAK
marko.liibak@postimees.ee

Liikluskindlustuse Fondi finantsdirektor Kristjan Niinmaa ütles, et fond valib parima pakumise välja kümne päeva jooksul. Vara HTG pakus tema sõnul ostuhinnaks 52,7 miljonit ja Bariot Group 52 miljonit krooni.

Kuni 2001. aastani Hansatee Gruppi kuulunud Vara HTG ainuaktsionär on Krediidinfo andmetel Tallinki turundusdirektor Viljar Jaamu. 2001. aasta lõpuni kandiski ettevõtte nime Tallink



Liikluskindlustuse Fond kuulutas aastaid tühjana seisnud teenindusmaja avaliku enampakumise välja jaanuaris.

Grupp ja nimetati ümber seoses Hansatee Grupi nimevahetusega.

Jaamu ütles BNSile, et Vara HTG ei ole enam Tallinki Gruppi kuuluv firma, kuid selleomanikering kattub

osaliselt laevandusfirma Tallink omanikega. Teiste seas on Vara HTG üks omanikke Tallinki juhatuse esimees Enn Pant.

Ühel Viimsi valla aadressil registreeritud Bariot Groupi

ainsaks juhatuse ja nõukogu liikmeks on Krediidinfo andmetel varem EVEA Panga nõukogusse kuulunud ja Tasmogrupiga seotud olnud Abram Beinenson.

Liikluskindlustuse Fond kuulutas Tallinnas Viru väljakul aastaid tühja ja lagunevana seisnud teenindusmaja avaliku enampakumise välja jaanuari alguses.

Teenindusmaja müüki takistas pikka aega vaidlus Viru Väljaku Keskuse ASiga, kes nõudis Liikluskindlustuse Fondilt teenindusmaja arenduslepingu ühepoolset lõpetamist ja tehtud kulutuste eest kompensatsiooni.

Teenindusmaja senise rentija Viru Väljaku Keskuse ASiga jõudis fond eelmise aasta lõpus kohtuvälisele kokkuleppele.

Selle on ka kohus kinnitanud. Kokkuleppe järgi hüvitas fond endisele rentijale 1,21 miljonit krooni.

Betooni ei tasu häbeneda

Betoon on koos metalli ja puiduga Eesti olulisim ehitusmaterjal. Ja koos puiduga ka kodumaine toode – nii tsement, liiv, paekillustik või kruus kui betooni täitematerjalid on toodetud Eesti maavara-dest. Betoonitööstus annab tööd tuhandetele inimestele.

Eestis kasutati mullu ehitamiseks 239 kilo tsementi inimese kohta, Lätis ja Leedus 140 ja 144 kilo. Tsemendi kasutamine elaniku kohta on üks majandusarengu indikaator.

Betoonist ehitatu jääb aastasadadeks – sellest hakkavad järjest rohkem aru saama ka Eesti eramu- ja elamuehitajad. Mitte juhuslikult ei ole tänavuse 3. betoonipäeva teemaks just elamuehitusega seonduv.

ENNO
REBANE

Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liidu tegev-
direktor



Eestis häbeneti betooni eksponeerimist kuni 1990. aastateni. Viimase kümne aasta jooksul on seda uskumatult plastilist ja lihtsat ehitusmaterjali hakatud tootmisobjektide kõrval üha enam kasutama ka olme- ja elamuehituses, kus on ka meie vaesuse tõttu kergemate ja vähem ajas vastu pidavate materjalidega läbi aetud.

Tänane betoonarhitektuur kujundab ka 200 aasta pärast

selle aja arhitektuurilist keskkonda. Nii otsustasid siinsed ehitusmaterjalitootjad kolm aastat tagasi Soome eeskujul hakata betooni väärtustamiseks korraldama betoonipäevi ja selgitama välja aasta jooksul ehitatud parimaid betoonehitisi.

Paljud tellijad ei tea betooni võimalusi. Tähtaegade ja hanna domineerimisel jäävad ilusad asjad tagaplaanile – tellija tahab tavaliselt ikka ruttu ja odavalt. Kuid betoonehitus vajab kindlat ajagraafikut.

Konkurss on näidanud, et Eestis on eeskujul võtmist väärivaid arhitekte, projekteerijaid, ehitajaid, ehitusmaterjali tootjaid ja loomulikult tellijaid, kes on suutnud luua ajas püsiva väärtusega hooneid ja rajatisi.



Ostad

TÕST-UKSE,
saad paigalduse

MAJAVAMM,
PUIDUKAHJURID,
HALLITUSED, SAMMAL,
OLMEKAHJURID...

www.pestchemical.ee

HULGIMÜÜK: