

Heliskulptuur Cromatico võitis aasta betoonehitise tiitli

Eesti Betooniühing kuulutas 14. märtsil välja konkursi "Aasta Betoonehitise 2011" võitjad.

Tänavu 12. korda korraldatud konkursi "Aasta Betoonehitise" eesmärk oli tutvustada avalikkusele betooni avaraid kasutusvõimalusi ning tunnustada neid nimesi, kes oma ideede ellurandamiseks on kasutanud kolmeaastast ehitusmaterjali – võimalusterohket ja vormitavat betooni.

Konkursile sai esitada 2011. aasta jooksul tellijale üle antud betoonehitisi ja neis kasutatud konstruktsioone ja menetlusi. Konkursile laekus 11 tööd.

Eesti Betooniühing on betooni kui kodumaise ehitusmaterjali kasutamist edendav ühing,

kuhu kuulub 47 ettevõtet, organisatsiooni ja eraisikut.

■ Aasta betoonehitiseks 2011 sai heliskulptuur Cromatico (Tallinna Lauluväljakul).

Konkursi peaauhind läks skulptor Lukas Kühnele Saksaamaalt; konstruktori auhind Andrei Kervališvilile, Nordecon Betoon OÜ; ehitaja auhind Nordecon Betoon OÜ-le; betooni tarnija auhind HC Betoon AS-ile.

Heliskulptuur Cromatico visualiseerib kromaatilist muusikalist heliastmikku, koosnedes 12 betoonkambrit (ehk nagu klaveri ühe oktaavi jagu musti ja valgeid klahve). Betoonist kõlakoja iga kamber kõlab eri helikõrgusel vastu.

Cromatico teostus "Euroopa kultuuripealinn Tallinn 2011" programmi raames.

■ Eriauhind – Helme 14 korterelamud (Tallinn) – läks arhitektibüroo JVR OÜ-le (arhitektid Kalle Vellevoog ja Velle Kadalipp) ning AS E-Betoonelementidele – nõudlike, uudse tehnoloogiaga kvaliteetsete betoonpindade teostamise eest.

■ Eriauhind – eramu Tabasalus (Lehe 8, Harku vald) – Palm E arhitektibüroo OÜ-le (arhitektid Eero Palm ja Pille Noole) ning tellija Priit Altperlele – tellija ja arhitekti hea koostöö eest.

■ Ajakirja Ehitaja eriauhind – AS-le Kontek Int – Tallinna reoveepuhastusjaama biofiltri hoonet teostamise eest.

■ Veebiportaali "Ehitusuudised.ee" (AS Äripäev) eriauhind lugejaküsitluse võitjale – Tallinna reoveepuhastusjaama biofiltri hoonetele.



Aasta betoonehitise 2011 – heliskulptuur Cromatico Tallinna Lauluväljakul.

Aasta 2012 toob kinnisvaraturule stabiilsuse

Kinnisvaraturg on stabiliseerunud aegade jooksul. Kinnisvaramüügi taset on alandatud, millest aastal alguses on oodata suuremat taastumist ja äraootavam, et siis kevadel kiiremaid müüki saavutada.

masti investorite suurenenud huvi siinse kinnisvara vastu, aga ka sellest, et arendustegevus on jälle edukalt käima läinud.

Pilt väljaspool Tallinna ja selle lähikondi on hoopis kirjum.

Suvitusparadiis Lääne-Eesti

lööke. Näiteks on Saaremaa populaarsus soomlaste seas veidi vähenenud, sest noorem põlvkond, kes "Saaremaa Valssi" ei tea, nostalgias endale siia suvekoju ei osta. Samuti on märgata välismaalastest pensionäride huvi müüa oma kinnisvara, sest neil on selle hooldamisega juba

ja seetõttu aina enam tühje kortereid, kasvab tehingute hulk endiselt. Nimelt ostavad sealsetes linnades ja alevikes odavaid kortereid Venemaa residendid, kes saavad kinnisvara omades lihtsamini Schengeni viisa.

Turgu hoiavad üleval ka populaarsetes suvituspiirkondades

Tartu ning maakonnad kuni Venemaa ja Läti piirideni välja moodustavad suhteliselt stabiilse arenguga piirkonna. Kuigi ka siin on kontraste – ühelt poolt arenevad keskused ja teisalt töötas inimesi Soomele kaotavad äärealad.

Tartus on taas hakatud rajama

Tõenäoliselt tuleb jooksev aasta stabiilne, kerge liikumisega positiivses suunas. Suuremaid muutusi, nagu nägime kas või möödunud aastal, ilmselt ei tule.

Hinnad märkimisväärselt ei kerki, sest selleks ei ole mitte mingit objektiivset põhjust. Ees-