



2006. aasta parimaks betoonehitiseks tunnistas Luku-Experti kontorihoone, mille autor on arhitekt Hindrek Kesler. Foto: Luku-Expert

Taas otsitakse Eestimaa kõige ilusamat betoonist ehitist

■ AITA LEIDA

Eesti Betooniühing ja Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liit kuulutasid välja konkursi "Aasta betoonehitise 2007". Võistlusega soovitakse esile tõsta hooneid, mis esitlevad betooni kui materjali eeliseid ja võimalusi, teatas ühing.

Konkursile võib esitada ehitisi, nii hooneid kui ka rajatisi, mis on antud või antakse tellijale üle sel aastal, ning konstruktioone ja menetlusi.

Võitjaks nimetatakse rajatis, mille ehitamisel on oluli-

ne panus olnud Eestis registreeritud ettevõtjate töö ja Eestist tarnitud betoonmaterjalidel. Võidutöö valimisel arvestatakse ka objekti projekteerimise ja ehitamise professionaalsust ja nõudlikkusastet, kvaliteeti ning uuenduslikust.

Peaauphind kuulub võiduidee autorile ehk siis arhitektile. Äramärkimist leiavad ka tellija, projekteerija, ehitaja ja betooni tarnija.

Töid võib esitada 3. detsembrini. Võitja kuulutatakse välja tuleva aasta märtsis, kui tähistatakse kaheksandat betoonipäeva. LL

Kinnisvarafirma ja pank pakuvad soodsalt teenuseid

■ Uus Maa Kinnisvarabüroo ja SEB Eesti Ühispank teevad oktoobrikuus koostööd, pakudes klientidele mitut soo-

dustes kümme protsenti soodsam ning Ühispanka kliente teenindatakse eelisjärjekorras, teatas Uus Maa.

Miks paljaselemele

Eesti kinnisvara hooldus- ja haldusteenuste pakkuvate ettevõtete turg on muutumas sarnasemaks teiste riikidega. Elamutes ja büroodes väärtustatakse üha enam koristusteenuse kvaliteeti, tehnoseadmete töökindlust ning korreksust kommunaalkuludega seotud asjaajamistes.

Tihti peale arvatakse, et hooldus- ja haldusteenuste pakkuvad ettevõtted keskenduvad peamiselt koristusele ja puhastustöödele. Tegelikult on kinnisvaraküttes on tegu aga igakümnemugavusteenusega kinnisomanikule, mille käigus loetakse lisaks heakorra hoidmisele ka tehnohoolduse ning isegi kommunaalkulude haldamise eest. Mõnel majas, näiteks Skandinaavia riikides, on olegi hooldus- ja haldusteenuste teenuseta majasid. Tähtsaks väärtustatakse organiseeritud majahaldust, mis lõppkokkuvõttes on ka parim lahendus normaalselt funktsioneerivale elukeskkonnale tagamiseks.

Hooldusfirma plussid ja miinused

Mitmed korteriühistused loovad praegu elamute koristuse murele lahenduse n-õ FIE-pensionäridest, kes pakuvad oma teeneid soodsalt hinnaga just oma kodu lähedal asuvatele majadele. Kuigi koristusteenuste palkamine näib tõesti esmapilgul odavam ja ka töö on korralik, siis tegelikkuses ei ole ette näha olukordi, mil nel-