



## Dubais avab ukсед maailma esimene läbipaistev ooperimaja

**SEL AASTAL KERKIB DUBAI SÜDAMESSE** maailma kõrgeima hoone ette iidse Pärsia laeva kujuga läbipaistev ooperimaja, mille fassaadid valmivad kõrgtehnoloogilisest peegeldamatust klaasist.

Suurejoonelise ooperiteatri kumerad fassaadid toodetakse Leedus. Ehitusel kasutatakse nimeka Ameerika klaasitootja Guardiani mittepeegelduvat Clarity klaasi, mille valguse läbilaskvusvõime ja nähtavus on ligi sada protsenti. Leedu klaasitehase Glassbel Baltics tegevjuhi **Eglė Gruodienė** sõnul on see esimene hoone maailmas, mille ehitamiseks kulub nii suur hulk kõrgtehnoloogilist Guardiani arhitektuuriklaasi. "Kolme kuuga toodetakse meie tehases hoone ehitamiseks 9500 ruutmeetrit klaas-paneeli, mis viiakse Leedust Dubaisse laevaga," rääkis Gruodienė.

Ooperiteater kerkib Dubai mainekasse rajooni maailma kõrgeima hoone Burj Khalifa ette. 2000 istmeka mitmfunktsioonilist ooperimaja saab kasutada ka kontserdi- või banketisaalina, kust külastajatele avanevad igas suunas tuledesäras Dubai vaated. Kogu interjäär koos meelelahutusala, restorani ja terrassiga on läbipaistev – nii on interjäär nähtav ka tänaval liikuvatele inimestele.

Peegeldamatut Clarity klaasi kasutatakse hoone maksimaalse läbipaistvuse tagamiseks. "Kui tavaline klaas võib teatud valguses või mõne nurga alt muuta matiks ja läbipaistmatuks, siis Clarity klaasiga seda ei juhtu," märkis Guardiani Balti riikide turundusjuht **Vaidas Petkevičius** ja lisas, et arhitektuuriklaasi tootmisel ongi uus suund see, et inimesed näeksid võimalikult selgelt ilma vastupeegelduseta nii sisse kui ka välja. "Näeme, et niisuguse klaasi kasutusala on lõputud – alates restoranide ja poodide vaateakendest kuni vaateformide ja suurte hoonete klaaskonstruksioonideni," lisas Petkevičius.

Guardian on Ameerika juhtiv klaasitootja, kelle lahendusi kasutatakse ehitusmaterjalidena kaubanduses, hoonetes, sisekujunduses ja autotööstuses.



FOTO RAIGO PAJULA

## Ülemiste City esimene parkimismaja pürrib aasta betoonehitiseks

**PUNASE TELLISKIVIHOONE**, mille sisse on parkimismaja ehitatud, on Tallinna Kultuuriväärtuste Amet nimetanud "väärtuslikuks hooneks". Tööde käigus ehitati majale juurde mitu korrust, mida katab nüüdisaegne metallkonstruktsioon. Kuuekorruselises hoones on umbes 8500 m<sup>2</sup> pinda ja seal jagub kohti 281 autole. Technopolis Ülemiste AS investeeris objekti kokku 2,9 miljonit eurot.

"Parkimismaja on Ülemiste City infrastruktuuri jaoks väga oodatud ja vajalik projekt," rääkis Technopolis Ülemiste ASI juhatuse esimees **Gert Jostov**. "Kuna piirkonna töötajate arv on viimase aastaga hüppeliselt kasvanud ning septembris valmib 13korruselise büroohoone, mis täitub uute asukatega, aitab parkimismaja valmimine parkimiskohtade nappust oluliselt leevendada. Ühtlasi toob see stabiilsust olukordades, kus vanade hoonete

lammutamise või uute ehitamise tõttu on meil vaja maapinnal parkimiskorraldust ümber suunata. Usun, et parkimine muutub tänasest linnakus selgemaks ja mugavamaks."

"Valminud parkimismaja oli Nordecon Betoonile oluline ja huvitav ehitusobjekt mitmel põhjusel: saime miljööväärtusliku hoone uueks ehitada enda pakutud lahenduse järgi ning samuti tuli selle töö käigus teha suures mahus betoonitööd, mis on meie igapäevane leib," ütles Nordecon Betoon OÜ juhatuse liige **Mait Rõõmusaar**. "Tulemus sai selline, et otsustasime Ülemiste City parkimismaja esitada ka Aasta Betoonehitise konkursile."

Gert Jostovi sõnul ei jää avatud parkimismaja kindlasti Ülemiste Citys viimaseks. Tulevikus plaanitakse autoga liikumine suunata linnaku välisperimeetrile, mille tulemusel muutub siseala autovabaks, rohelisteks jalakäijate tsooniks.

## Läti esimese nüüdisaegse vangla projekteerimishanke tähtaeg kukkus

**RIIGI KINNISVARA ASI** väljakuulutatud rahvusvahelisele projekteerimistöde riigihanketele, millega sooviti leida koostööpartner Liepajasse rajatava Läti esimese nüüdisaegse vanglakompleksi ja selle juurde kuuluva taristu projekteerimiseks, laekus tähtjaks üheksa pakkumust. Neist neli esitasid Läti projekteerimisfirmad. Pakkumiste avamise juures viibisid Läti vanglate ameti ja Läti justiitsministeeriumi esindajad eesotsas ministeeriumi asekancler **Laila Mediniga**.

Hankekomisjon alustab mahuka dokumentatsiooni vastavuse kontrollimist ja edastab seejärel ettevõtte juhatusele ettepaneku hanketulemuste kinnitamiseks. Vanglakompleksi projekteerijaga

sõlmitakse leping märtsi alguses.

Vangla mahutab 1200 kinnipeetavat ja sellest saab riigi esimene kamber-tüüpi vangla, kus saavad tööd ligi 450 vanglaametnikku. Uus suurvangla valmib 2018. aastal.

Eeskujuna nüüdisaegse vangla rajamisel võetakse Eesti uute vanglate ehitamise ja projekteerimise kogemustest, arvestades projekteerimisel kohalikke looduslikke eripärasid, turvakaalutlusi ja riiklikke õigusakte. Erilist tähelepanu pööratakse energia- ja keskkonnasäästlikkusele ning turvalisusele. Hooneid peab olema võimalik rajada optimaalsete kuludega, ruumikasutus peab olema efektiivne ning ülalpidamiskulud madalad. Projekteerimishanke eeldatav maksumus on 1,9 miljonit eurot.