

Бетонные работы следует доверять только профессионалам

В последние годы бетон всё чаще используется как основной строительный материал не только для возведения многоэтажных домов, но и в коттеджном строительстве.

Достоинством бетона является не только его высокая прочность, но ещё и способность принимать любую форму, что даёт архитекторам возможность осуществить любой замысел. Поэтому в Эстонии всё чаще стали появляться индивидуальные дома, построенные главным образом из бетона. Он используется как для создания несущих конструкций, так и в качестве фасадного материала. Бетонные поверхности всё чаще можно увидеть и в интерьерах помещений.

Но даже если коттедж строится из других материалов, например, из дерева или лёгких блоков, всё равно без



Смастерив самодельную опалубку из досок, можно сэкономить, но нельзя получить бетонную поверхность высокого качества.

бетонных работ не обойтись. Ведь фундамент всё равно из бетона, да и другие конструкции зачастую делаются из бетона.

Как организовать проведение бетонных работ при строительстве своего дома? Почему-то распространено мнение, будто бы бетонные работы просты и недороги.

К сожалению, это далеко не так. Точнее, всё обстоит как раз наоборот: такие работы очень сложные, дорогие, требуют немалого запаса специальных знаний.

Не понимая этого, многие строители собственных домов частенько принимают решение выполнить эти работы самостоятельно или же

подыскивают “халтурщика”, который первый раз в жизни взялся за выполнение таких работ, не имея представления о том, как на самом деле выполняются такие работы. Наивно ждать качественного результата от такого “специалиста”.

РАЙВО ВЕСИАЙД
AS Peri, пред. правления

О самодельной деревянной опалубке

- Непрофессионалу может показаться, что опалубку можно получить бесплатно - изготовив её самостоятельно из подручных материалов.
- Однако при использовании самодельной опалубки правильно рассчитать её способность выдержать давление бетона сложно, а потому есть риск, что прочность опалубки окажется недостаточной.
- В итоге вместо экономии возникнут дополнительные расходы, особенно если работу придётся переделывать.

Советы заказчику бетонных работ

- Поинтересуйтесь, какие бетонные работы данный исполнитель работ уже выполнил, и по возможности ознакомьтесь с ними.
- Выясните, подготовлен ли исполнителем работ корректно оформленный план проведения бетонных работ.
- Во время проведения работ используйте независимого специалиста стройнадзора и документируйте проведение работ.

Основные ошибки в организации бетонных работ:

- для планирования работ не отведён достаточный запас времени, отсутствует чёткое представление о продолжительности работ и необходимых для их проведения механизмах, а также затратах труда
- к проведению бетонных работ привлечён исполнитель, не имеющий достаточного запаса специальных знаний и опыта
- не проведён расчёт затрат на опалубку, в случае использования опалубки, взятой в аренду, не предусмотрены возможные дополнительные расходы. Например, суммы штрафа за несвоевременный возврат опалубки существенно увеличивают первоначально предусмотренные расходы
- не учитываются риски и дополнительные расходы, связанные с проведением бетонных работ в зимнее время
- недостаточен или полностью отсутствует надзор за бетоном в период его затвердевания
- только что изготовленные бетонные конструкции подвергаются нагрузке раньше, чем бетон успел обрести необходимую прочность