

## Pindi kinnisvara laieneb

■ Kinnisvaraettevõtte Pindi Kinnisvara plaanib lähiajal laiendada Leetu, Venemaale ja Ukrainasse. Eestis plaanib Pindi Kinnisvara tänava avada veel kaks bürood. "Alanud aastal on eesmärgiks võetud ka Vilniuses uste avamine, kindel märk pannakse maha Peterburis ja sihikul on ka Kiiev," ütles Pindi Kinnisvara juhatuse esimees Peep Sooman.

LL

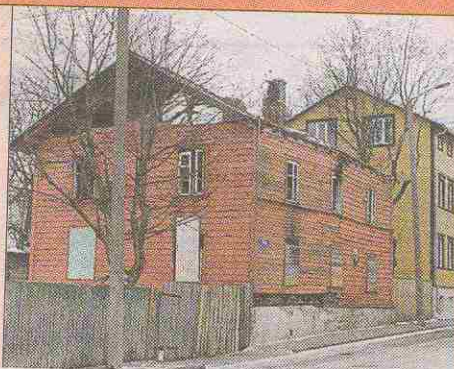


Foto: Terje Lepp / Eesti Päevaleht

## Vallasvara ei saa müüa

■ Märtsist alates ei saa müüa ega pantida valdusi, mida pole kantud kinnistusraamatusse.

Kui vallasvara omanik tahab nüüdset oma vara müüa, peab ta kõigepealt oma korteri, maja või maa kinnistama. Erandina saab siiski erastada kinnistamata eluruumi.

LL

# ste elu

valehäired, kuid eks töö käigus selgub, kes hoolealustest üksindust põeb või luulusid näeb.

Põhja-Eesti päästkeskuse direktori Raik Saarti sõnul juhtub sageli, et invaliid või vanur on põrandale kokku varisenud ega küüni ulatuma kõrgele lauale jääva telefonini. Mõni on põrandal olnud kohe mitu päeva, enne kui sugulased või naabrid kahtlast aimama hakkavad ja tuletõrjujad välja kutsuvad. Mõni on seetõttu ka surnud.

Päästjad on hädaabikutsete vastuvõtmiseks valmis. Puidu jääb vaid kahest: infost liikumispuudega inimeste kohta ja häirekelladest endist. Teave abivajajatest on vististi kohalike omavalitsuste sotsiaaltöötajate koguda. Kes aga peaks kinni maksma asja tehnilise osa ehk kellad-nupud ühes muude sideseadmetega? Kas kohalik omavalitsus, sotsiaalministeerium või vabariigi valitsus?

Nii või naa, kuid liikumispuuetega kaaskodanike kodune julgeolek peab olema kindlustatud, kui tahame ennast inimesena tunda.

**Kirill Teiter,**

Põhja-Eesti päästkeskus

## Rangemad nõuded pankadele

**Kuna märtsist rakendab keskpank pankadele kodulaenu jagamisel rangemaid nõudeid, tõuseb intress kuni 0,3 protsendipunkti võrra, kirjutas Äripäev.**

"Eesti Panga otsuse tõttu võib mõningal määral kasvada uute eluasemelaenu marginaal," ütles ajalehele SEB Eesti Ühispanga juhatuse esimees Mart Altvee.

Eesti Panga finantssektori poliitika allosakonna juhataja Jaak Tõrs selgitas, et eluasemelaenu risk kapitali adekvaatsuse arvutuses suureneb

seniselt 50 protsendilt 100 protsendile. "See tähendab, et igasse laenuprojekti peab pank panustama senisest enam omanike raha," ütles ta. "Kui klient võtab miljon krooni laenu, siis senise 50 000 krooni asemel peab pank omakapitali arvel kasutama 100 000 krooni." Ühispanga kinnitusele kasvab laenumarginaal seetõttu 0,2–0,3 protsendipunkti. Eesti Pank teatas riskikaalu suurendamisest mullu ja pangad on eluasemelaenu intresse kergitanud juba aastavahetusest.

Hansapanga eluasemelaenu finantseerimisosakonna

juhataja Agnes Maki sõnul jätkub korterite ostmise endistviisi, kuid intress võib tõusta eelkõige kinnisvaraga handeldajatele.

"Näeme, et elamistingimuste parandamise vajadus on suur ning kasvavad sissetulekud ja stabiilne majanduskeskkond toetavad eluasemelaenu võtmist," ütles Makk. "Probleemiks on aga spekulandid, kes tahavad turu kiirest tõusust võitu saada. Nemand on ka esimesed turult väljujad."

Riskimarginaali tõusu kõrval kasvatab laenukulutusi ka intressitõus Euroopas.

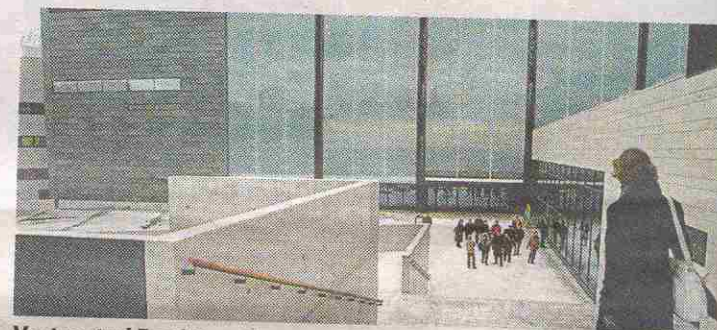
BNS

## Milline betoonhoone on kauneim?

**Aasta betoonehitise konkursile on esitatud 16 mullu valminud Eesti betoonehitist. Nende seas kandideerivad parima betoonehitise tiitlile ka Kumu hoone ja Jõhvi kontserdimaja.**

Konkursi eesmärgiks on leida ja esile tõsta ehitisi, mille nägusus ning efektiivne ja ökonoomne teostus rõhutavad betooni kui struktuurmaterjali eeliseid.

Konkurss soovib kaasa aidata betoonarhitektuuri, -tehnoloogia ja -ehituse arengule ning tõsta betooni mainet. Võitja valitakse välja 15. märtsil.



Vastavatud Eesti Kunstimuuseumi uus hoone on üks aasta betoonehitise tiitli kandidaate. Foto: Terje Lepp / Eesti Päevaleht

Lisaks leiavad äramärkimist nii võitnud objekti tellija, arhitekt, projekteerija, ehitaja kui ka ehitusmaterjalide tarnija. Peaauhind kuulub võidude autorile. Konkursi korraldavad Eesti Betooniühing ja

Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liit.

2004. aasta parimaks betoonehitiseks tunnustati Ülemiste hotell, mille arhitektiks on Martin Aunin.

LL

VÖTAN MÜÜKI MAJU JA SUVLIAID  
TALLINNAS JA HARJUMAAL

NING TALUSID  
KÕIKJAL  
EESTIS



www.stairing.ee



IMRE MÄEKALLE



**A&O LaenuGrupp AS**  
**annab laenu**  
kinnisvara tagatisel.

Tartu mnt 29,  
tel 6 486 083

**Viimsi Aiapood** omas majas  
Lõike- ja potillilled, kimbud, pärijad  
Keraamika, loodustooted, kingitused  
Suures valikus kohalikke  
roose, tulpe ja nartsisse!  
Avatud kl 7-21  
Tel/faks 6 011 084