

20 EBITUS

PIIRDEAEADADE TERVIKLAHENDUSED
www.sungate.ee

SUNGATE
SUNGATE SECURITY OÜ
Kaldja S. 11625 Tallinn, Eesti
tel: (+372) 670 11 00
faks: (+372) 670 17 33

- tööstus- ja eriotstarbelised piirdeaiad – projekteerimine, müük ja paigaldus
- võrkaiaid
- paneelaiad
- väravad
- automaatikasüsteemid
- turnikeed
- tõkkepuud
- teetõkked
- läbipääsusüsteemid

HESTRÖM
PUHASTUSTEENINDUS

Tel 6 696 696
www.hpt.ee

AASTATEGA TEENITUD USALDUS

ÄRA KÜTA ÕHKU!
Kontrolli oma maja soojapidavust, telli termoanalüüs!

Sooviksid kütte eest vähem maksta?

Ükski maja ei ole 100% sooja pidav. Soojuskadu ei ole üldjuhul silmaga nähtav, küll aga väljaminekuna tuntuav. Ehitusjärgus või juba valmis ehitatud hoonete soojapidavust on võimalik kontrollida termokaameraga. Spetsialist teeb Sinu majast kaameraga ülevõtted, teostab analüüsi ning näitab arvutis või paberikandjal lekkekohad. Lekete likvideerimine aitab Sul kokku hoida energiat ja seeläbi säästa olulisel määral raha.



Mida termoanalüüs võimaldab?

Termoanalüüs annab ülevaate ehitise niiskuskahjustustest ning õhu- ja soojaleketest.

Termoanalüüs võimaldab:

- uste ja akende isolatsiooni kontrolli
- küttekollete ning korstenste seisukorra hindamist
- pinnaaluste elektri- ja torujuhtmete asukoha määramist
- avastada soojaveetrasside lekked ning ummistusi.

Regsil OÜ
www.regsil.ee
regsil@regsil.ee

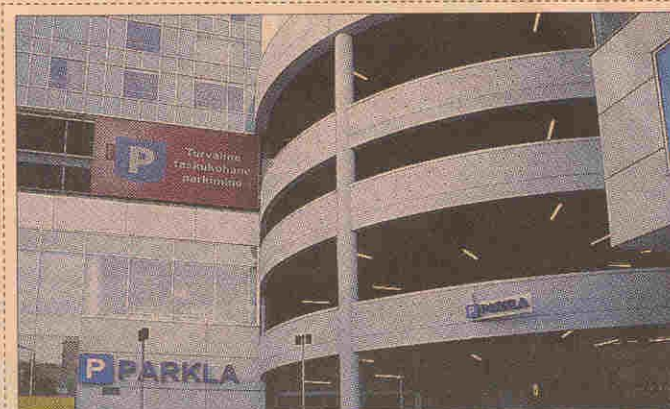
KUTSU MEID KOHALE!

Konflikt Büroode ja korterite vahele surutud parkimismaja toimib viletsalt Hea parkimismaja vajab head eriprojekti

Seni on Eestis ehitatud vaid kaks hästitoimivat parkimismaja, mõlemad pealinnas: Stockmanni kaubamaja oma ja teine Tartu maantee pikenduse all. Tegu on vaid üheks otstarbeks mõeldud rajatistega ja seetõttu on autojuhtidel neis lihtne, mugav ja turvaline liigelda.

Ülejäanud parkimismajad on ehitatud suuremate büroo- või kortermajade juurde. Kuna eraldi parkimismaja ehitamine tundub arendajale liiga kallis, püütakse mitut asja liita – all mõni korrus autodele parkimiseks, kõrgemal äri- või büroopinnad või muud üldkasutatavad ruumid. Siit algavadki hädad.

Parkimismaja on tulenevalt kasutuseesmärgist muude ehitustega võrreldes omalaadne. Korralikult toimivas parkimismajas peaks postisamm olema ühes suunas 17–17,5 meetrit ja teises suunas 2,5 m. Nii saab tagada parkimiskohade vahelise vaba liikluse ja parkida autod risti mõlemale poole sõidurada.



ÄP NUMBER

17 ja 43

► meetrit on hästitoimivas parkimismajas postide samumud ristisuunas

► Viru keskuse parkimismajas kõrvuti kulgevad üles- ja allasõit põhjustavad juhtidele piina.

Foto: Indrek Susi

Selline kandetalade süsteem ei sobi aga suurematele äripindadele, kus koormused vahelagedele on oluliselt suuremad. Veelgi hullem on siis, kui hoonesse on kavandatud näiteks kinosaal, mille plaanimõõtmed ei sobi kuidagi parkla postide võrguga.

N-õ mitu ühes majade korral on sellised lahendused kahjuks paratamatud, sest kandvad sambad lihtsalt peavad läbi kogu hoone ühes kohas paiknema. Arendaja soovib saada hoonest võimalikult suurt tulu ja arhitekt – olgu ta kui suur meister tahes –

on lihtsalt sundseisus. Tõsi, hiljem hakatakse just teda silmale koledate ja kasutuseks ebamugavate lahenduste pärast süüdistama.

Kuidas siiski lahendada parkimisprobleem nii, et rahul oleksid nii autojuhid kui ka avalikke ruume kasutavad inimesed?

Kui see probleem jätta üksnes arendajate õlule, siis mõistlikku lahendust ei tulegi. Enam-vähem rahuldava ja mõistliku lahenduse saame vaid juhul, kui osa probleemi lahendusest ja initsiatiivi võ-

tab enda kanda kohalik omavalitsus.

Esiteks tuleb rajada korralikud parkimisalad linna suunduvate magistraalide lähikohadele ja korraldada inimväärne ühistransport nii sealt keskuse kui ka keskuse sees.

Samuti peaks linn kaardistama paigad, kuhu oleks loogiliselt mõistlik parkimismaju ehitada, hiljem aga nende ehituses osalema: kas siis maad tasuta kasutusse andes või ehitisi osaliselt rahastades.

Heiki Meos, EstKonsult OÜ volitatud ehitusinsener

PUIDUBÖRS IGAL KOLMAPÄEVAL

1 RIDA 236 KROONI TEL 667 0069

kood materjal moodsud (mm) kogus (tm) 1 tm hind (kr) kontaktandmed

MÜÜK

025	saare, tamme, pöögist, lehise ja kase saematerjal, pöögist ja tamme sisevood:	eri moodsud	kokkuleppel	kokkuleppel	tel 50 48 445, 52 76 943, jaak.kalm@puiduvari.ee
-----	---	-------------	-------------	-------------	--