

Paneeliava nõuab ehitusluba

Siim Sultson



Siim.Sultson@aripaev.ee

13.06.2007 00:00
Loe kommentaare (0)

Ühistu nõusoleku, ehitusloa ja projektiga saab ukseava paneelmaja seina päevaga.

"Problemaatiline on, et korterinaabrid kutsuvad politsei," selgitab paneelseintesse avade lõikamisega kaasnevaid hädasid Diameeter OÜ juhataja Toivo Kukk. Et neid vältida ja töö saaks tõesti ühe päevaga tehtud, soovib ta enne saagimist paberid korda ajada.

Tallinna linnaplaneerimisameti ehituskontrolli osakonna juhataja Märt Ilusa sõnul tuleb vastavalt ehitusseadusele kandeseina ava tegemiseks taotleda ehitusluba. Kuna nõukogudeaegsete paneelilamutel on kandvad kõik seinad, välja arvatud WC- ja vannitoaboks, tuleb ava tegemiseks taotleda alati ehitusluba. Et need hooned on tüüpsed, saab avade sisselõikamisel kasutada tüüpseid lahendusi ja piisab lihtsustatud ehitusloast ehk ehituslehest.

Alustuseks soovib ta pöörduda ASi Eesti Projekt poole, kuna nõukogudeaegse firma järeltulijana on see vanade paneelilamute autor.

"Meil projekte pole, soovituslikke avasid samuti mitte, kuid suurusjärgud on teada," selgitab ASi Eesti Projekt ehituskasutuse osakonna juhataja Jaanus Natka. Vastavalt kliendi tüüp korteri asukohale tüüpseksioonis ja selle plaanile arvutatakse välja sobivad ukseavamõõdud.

NUMBER

- **1** päev kestab saega seinapaneeli ukseava lõikamine.

Tööde alustamiseks tahab Natka kliendilt korteriühistu kirjalikku nõusolekut ja ühistu seletust, kas ülemisel või alumisel korrusel on avasid tehtud. Kui ühistu ei tea, peab klient selle ise välja uurima.

Ilusa kinnitusel võib arvutused ja projekti teha ka muu projekteerimisfirma, kuid siis tuleb projektile ikkagi võtta Eesti Projekti kooskõlastus.

Koos projektiga tuleb leida omanikujärelevalve tegija ja ehitaja. Ehitustööd tuleb näiteks Tallinnas registreerida Tallinna linnaplaneerimise ameti ehituskontrolli osakonnas vähemalt kolm tööpäeva ette. Siis saab ka ehituslehe.

Samas tehakse Natka tõdemusel paneelseintesse pidevalt väiksemaid avasid omapäi. Nii on olnud varinguid ühe-kahe korruse ulatuses. Liatigi on paljudes paneelmajades juba nõukogude ajal koguni terve sein maha võetud. "Imelikul kombel seisavad need majad ikka veel püsti," imestab ta.

Kuke kogemusel soovivad nõukogudeaegsete paneelmajade elanikud endale põhiliselt ukseava köögist kõrvaltuppa.

Et töö on tolmune, tuleb aknad, parkett ja iluliistud kinni katta ning mööbel üldse toast välja viia. Lisaks peab veenduma, et seinasisesed või -pealsed elektrijuhtmed ei jääks saele ette. "Ega seal muud midagi erilist olegi," leiab Kukk.

Kommentaariid

Mart Port, ENSV Arhitektide Liidu esimees 1956-79

Eesti Projektis, kus need majad kunagi loodi, töötasid Peeter Hirve ja Toomas Aakre tüüpavad välja taasiseseisvuse alguses.

Ülemistel korrustel on lubatud suuremad, alumistel väiksemad avad. Mõne maja pikuti kulgevatesse jäigastavatesse kandeseintesse saab teha ka veidi suuremaid avasid.

Iseenesest on avade tegemine positiivne - saab ometi normaalsed korterid. Nõukogude ajal ei olnud sellisest asjast juttugi!

Priit Purde, Teemanttööd OÜ juhataja

Praegu me avasid seinu ei sae, kuna vastavat töötajat ei ole.

Seda tööd ei ole võimalik puhtalt teha. Seega tuleks avad teha enne remonti või remondi ajal.

Enne ava lõikamist tuleb toestada mõlemalt poolt seinu laepaneelid, muidu hakkab lagi läbi vajuma. Ukseava sillatakse profiilterasega. Tolmu püüdmiseks niisutatakse saeketast veega, mis omakorda imetakse pörandalt ära. Ava lahtisaagimisel eemaldatakse sein ettevaatlikult tükkide kaupa.

TASUB TEADA

- Kandeseintesse sisselõigete tegemine eeldab ehitusluba või ehituslehte.
- Kuna nõukogudeaegsete paneelilamute kõik seinad on kandvad, tuleb ehitusleht taotleda igal juhul.

MIS ON MIS

- Ehitusleht - lihtsustatud korras taotletav nõukogudeaegsete paneelilamute seintesse avade tegemiseks vajaminev ehitusluba
- Sillus - detail ukse- või aknaava sildamiseks
- Profiilteras - tüüpse ristlõikekujuga teraslatt

HINNAD

- Ava lõikamise projekt 1500-2000 kr (saab nädalaga)
- Ava lõikamine 2500-50 000 kr (sõltuvalt suurusest, kuni päevaga)

PANE TÄHELE

- Küsi ühistult või omavalitsuselt ja naabritelt nõusolek.
- Uuri, kas ka ülemises, alumises või külgnevas korteris on tehtud avasid.
- Lase teha avaprojekt.
- Registreeri lõikamistöö kohalikus omavalitsuses ja taotle ehitusleht.