

Betoonitootajd leiavad väljundi elamuehituses

Viimaste aastate kaubanduskeskuste ehitus on hoogu maha võtnas, mistõttu otsivad betoonitootajad endale uusi väljundeid. Seetõttu on lisaks kontorihoonetele ja korruselamutele betooni hakatud kasutama eramuehituses.



TOOMAS VAINOLA
Rudus Eesti juhatuse esimees

Rõõmustav on just see, et betoon on leidnud taas tee ka elamuehitusse ning seda hoopis uuel tasemel, mistõttu ei tähenda betoonmaja enam sugugi inetut magalarajooni karpimaja.

Tänapäevased tehnoloogiad lubavad betoonist ehitada mida iganes. Erinevaid värvaineid kasutades on võimalik toonida betooni kõrgis vikerkaarevärvides, erilisi keemilisi viimistlusvõtteid kasutades antakse aga betoonile hoopis uudne väljanägemine.

Tänu sellele ei ole hall juba ammu enam betooni sünonüüm.

Täna on kõigil suurematel tootajatel kaasaegsed tehased elektroonilise protsessijuhtimisega, kus salvestatakse ja

arhiveeritakse iga valmistatud betoonipartii kohta kõik olulised andmed.

Euroopast taga

Eesti ehitajad on kiiresti õppinud uue tehnoloogiaga monoliitsete betoonehitiste rajamise. Tohtult on kasvanud ka ehitustempo. Ehitusplatsil valamine on kiire ja paindlik tehnoloogia – kui täna valmib joonis, siis homme võib seda juba konstruksiooni valada.

Kaubabetooni tootmise mahud on viimastel aastatel pidevalt kasvanud. Eesti kaubabetooni koguturg on 2003. a prognoositavalt 445 000 kuupmeetrit, mis teeb iga elaniku kohta umbes 0,3 kuupmeetrit.

Võrreldes teiste Euroopa riikidega on see veel tagasihoidlik tulemus. Naabritel Soomes ja Rootsis on sama näitaja stabiilse arengu aastatel olnud umbes 0,5 kuupmeetrit elaniku kohta, Kreekas, Hispaanias, Portugalis aga veelgi kõrgem.

Betooni kasutamine eramuehituses annab võimaluse uuteks arhitektuurilisteks lahendusteks.

Eramuehituses on betooni kasutamine küll sagenenud, kuid suurem jagu praegu kerkivatest eramutest ja ridamajadest on siiski veel puitkarkassil.

Samas tellitakse järjest enam ka kivist ja betoonist eramuid. Tõsi, hinnalt on vii-

mased mõnevõrra kallimad, ent ekspluatatsiooni käigus tulevad välja kivimajade eelised sörrestikmajade ees.

Möödas on need ajad, kui elamuehituskombinaadid lasid välja vaid kindlates mõtudes tüüppaneele, millest oli võimalik kokku panna vaid ilmetuid karpimaju.

Kiirelt valmis

Täna valmistavad betoonielementide tootjad just selliseid detaile, nagu tellija soovib. Sisuliselt on tegemist individuaalootmisega, kuna iga detaili tarvis valmistatakse eraldi valuvorm. Võimalik on kasutada nii ühekihilisi betoonielemente, mis hiljem soojustatakse ja viimistletakse, kui ka mitmekihilisi, kus soojuskiht on juba elementide sisse valatud.

Ja sellistest detailidest pannakse kokku ülimalt huvitavaid maju.

Kuiigi täiselementidest ühepereelamuid ehitatakse meil suhteliselt vähe, räägib sellise ehitusviisi kasuks kindlasti aeg – elementidest saab hoonde karbi kokku panna mõne päevaga.

Hoopis huvitavaid võimalusi annab aga monoliitbetooni kasutamine. Just viimase puhul tuleb kõige paremini esile betooni kui ehitusmaterjali plastilisus.

Eramuehituses ei saa me täna veel rääkida monoliitbetooni laialdasest kasutamisest – viimasel ajal on seda tehnoloogiat kasutades kerkinud ehk paarkümmend maja aastas. Kuid need on enamasti ka tõelised arhitektuuripärilid.

LÜHIDALT

Pärnu maama kahekordistub

Pärnu linnavolikogu võttis misel nädalal vastu eelnõu mille järgi maaksumäi linnas tõusevad tuleval aastal kuni kaks korda.

Samas saavad pensionisemisega võrreldes kahekordistada maaksumaksuoodustust.

Linn loodab nii suurenda maaksumaksu laekumist miljoni kroonini tänavuse miljoni krooni asemel. Li seisukohalt on maaksumaks sa kindlamini laekuv tulu sissetulek linnavara müügist

Maaksumäär tõu järgmise aasta 1. jaanuaril. Senisega võrreldes ki enam, üle kahe korra, tõ maks Raekülas, kus koefits kerkib 0,9 protsendile.

Pärnu linnas on 7 krunti ja maaksumaksu ta 21 263 inimest. (BNS)

Mustamäele tulevad mitme otstarbega hooned

Tallinna linnavalitsus alg kolmapäeval Mustan Sütiste tee äärsel 2,1 hekt suuruse ala planeeringu, r eesmärk on sinna rajada s funktsiooniga hooned.

Planeeritav maa-ala a Mustamäe linnaosas J. Sü tee ja Tervise tänava nui Planeeringualal oleva Sü tee 19a kinnistul on poo olev ehitus ja parkla ning nistu sihtotstarve on pra ärimaa. Kõrghaljastust on v

Sütiste tee 19a kinnistu tailplaneeringu lähteülesa koostamist taotles Hansa singu volitatud esindajana Pirta Maja. (BNS)

Seni on betooni kasutatud peamiselt suuremate hoonete ehitamisel, kuid tasapisi liigub materjal ka eramuehitusse.